



Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 09.02.2026

Meie 18.02.2026 nr 7.1-2/26/2247-2

### **Tehnovõrgu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Ehitajate tee T1 // Ehitajate tee T6 // Ehitajate tee T15 // Lille tänav T10 // Männi tänav T1 // Oja tänav T11 // Paremkalda kallasrada L3 // Paremkalda kallasrada L5 // Raba tänav T2 // Rääma tn 19a // 23 // Rääma tänav T5 // Rääma tänav T6 (Savi-Pärnu-Metsakombinaadi 110 kV kaabelliinid) projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 531184)

Tehnovõrk kavandatakse riigi põhimaantee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,02 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale (ristumine riigiteega, täpsed km-id projekteerimisel)

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate Transpordiameti nõuetest tulenevate märkustega:

Projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).

1. Valminud on Riigitee nr 4 Pärnu-Tallinn-Ikla tee km 125,5-127,5 Ehitajate tee ja Niidu tn eritasandilise ristmiku põhiprojekti, Liivi tee eskiis, Ehitajate tee ja Raba tn eritasandilise ristmiku eskiis, koostajaks K-Projekt AS töö nr 25004B. Elektriprojekti kavandamisel tuleb arvestada eelnimetatud tööga.
2. Võimalusel kasutada olemasolevaid reservtorusid.
3. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud
  - Palmpro OÜ töö nr 335 „Pärnu linnas ühisveevärgi ja -reoveekanaliseerimisega (ÜVK) katmata alal asuvatele kinnistutele veevärgi ja reoveekanaliseerimise liitumisvõimaluse projekteerimine. Objekti lõik nr 2. Lina tn 18 veevarustus ja kanalisatsioon“.
  - Hepta Group Energy OÜ töö nr 21217 „METSAKOMBINAADI-SAVI 110KV KAABELLIINI TÖÖPROJEKT II ETAPP“
  - Hepta Group Energy OÜ töö nr 17-301 „Metsakombinaadi – Savi 110 kV kaabelliini tööprojekt“
4. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismäärustele, standarditele ja Tee projekteerimise määrustele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatisi (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne).
5. Kõik maa-aluste tehnovõrkude ristumised riigiteedega, riigiteelt algavate kohalike teedega ja

mahasõitudega kavandada teemaa piirides kinnisel meetodil, suundpuurimisega ning võimalikult täisnurga all (70°-110°). Läbiviigud tee muldkehast teha, vähemalt 2,5 m sügavusel ümbritsevast maapinnast. Juhul kui ehitusgeoloogilised andmed puuduvad arvestada puurimiskaeviku paigutamisel mulde varisemismurka 1:1 (sügavus: kaugus teest), et vältida maantee mulde, katendi ja rajatiste kahjustamist.

6. Projekti koosseisus esitada riigiteedega kõigi ristumiste kohta ristmevälja joonis, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, tehnorajatise asukoht, sügavus või kõrgus maapinnast (sügavused ka truubi või kraavi põhjast), puurimiskaevikute asukohad. Mõõtahelad siduda riigitee teljega.
7. Riigitee ja mahasõitude teekatendi konstruktsiooni taastamise projekteerimisel tuleb lähtuda „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (MKM 09.01.2020 määrus nr 2), tee ehitamise kvaliteedinõuetest ja projekteerimismistandardidest (EhS § 96 lg 3, § 99 lg 4) ning Transpordiameti juhenditest (<https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid>). Avalikult kasutatavatele teedele projekti koostamiseks ja ehitamiseks on nõutav vastava tegevusala kvalifikatsioon (EhS § 24) ning projekteerimistingimused riigiteedele annab Transpordiamet.
8. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
9. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
11. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu.
12. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu peab jääma mõõdistatud alusele.
13. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi ekr.ee ehitusloa menetluses.
14. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
15. **Juhime tähelepanu**, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Vajadusel lisada ajutiste mahasõitude (kuuluvad peale tööde lõppu likvideerimisele) asukoha plaan. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Gunnar Mägi  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekteerimistingimuste taotlus, asendiskeemid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee